

Almenna byggisamtyktin fyrir Viðareiðis kommunu.

2022 – 2027

Sambært lögtingslóg nr. 13 frá 21. maí 1954 um býarskipanir og byggisamtyktir við seinni broytingum verða hesar ásetingar at galda fyri Viðareiðis kommunu.

1. gr. Byggisamtyktin fevnir um alla kommununa

Kommunan verður sundurbýtt soleiðis eftir nýtsluni av økjunum:

A:	Sethús
B:	Vinna
D:	Alment endamál
E:	Fríøki
F:	Landbúnaður

2. gr. Ásetingarnar í samtyktini galda:

Nýggja bygging.

Umbygging ella bygging afturat byggingum, ið eru.

Broyting í innrætting ella nýtslu av byggingum, ið eru, og sum høvdu komið undir samtyktina, um tær vóru nýbyggingar. Samtyktin er eisini galdandi fyri byggingar, sum eru, tá ið tær einstøku reglurnar beinleiðis heimila hetta.

Til bygging verður roknað:

Fastar konstruktiónir og virki, ið eftir ætlanini í byggisamtyktini mugu lýsast sum bygging.

Flytiligar konstruktiónir, eitt nú bingjur, tjöld, bátavognar ella tífíkt, tá tær eru nýttar sum bygging, ið ikki bert er fyribils.

Tangar, kranar, flutningsbrýr, tunlar, pallar og aðrar konstruktiónir í tann mun, sum kommunustýrið heldur vera nattúrligt, tá ið hugsað verður um almennan tryggleika, reglulag og heilsu, sum hesar reglur eru ætlaðar at varða um.

Bygningar, ið eru, mugu ikki við um- ella afturatbygging, hækkan ella á annan hátt verða broyttir, soleiðis at teir stríða ímóti galdandi reglum.

Skal so víðgongd umvæling ella broyting verða gjørd av bygningum sum eru, at allur bygningurin í høvuðspørtum verður endurnýggjaður (høvuðsumbygging), skal arbeiðið -um gjørligt- verða gjørt soleiðis, at bygningurin í øllum lutum samsvarar við tær ásetingar, ið galda fyri nýbygging.

Nýbygging, broytingar, um- ella afturatbyggingar og høvuðsumbyggingar skulu **gerast í samsvari við "Bygningskunngerðina 2017"**, umframt at vera í samsvari við galdandi byggisamtykt, eisini halda møguligar býarskipanir, serstakar byggisamtyktir, servituttir har kommunan er átalvald, og við lóggávu í aðramáta.

Umsitingarligar fyriskipanir

3. gr. Byggivald

Byggivaldið í Viðareiðis kommunu útinnir kommunustýrið sambært lögtingslóg um býarskipanir og byggisamtyktir.

Eftir nærri ásetingum kann kommunustýrið geva Teknisku nevnd heimild til at avgreiða byggimál umframt at veita fulltrú.

Farið kann ikki vera undir arbeiði uttan skrivligt loyvi frá bygdarráðnum.

Byggiúmsókn skal vera skrivlig **ella sum teldupostur** og hjálagdar henni skulu vera tær tekningar og aðrar upplýsingar **sum ”Bygningskunngerðin 2017” ásetir.**

Byggiloyvi skulu hava tíðarfreist og vera bundin av ásetingum og treytum. Kemur steðgur í byrjaða bygging í longri enn tvey ár, skal søkjast um byggiloyvi av nýggjum.

4. gr. Byggiúmsókn

Bygging, umfatað av ásetingum í byggisamtyktum sambært lögtingslóg um býarskipanir og byggisamtyktir, má ikki fara fram uttan skriftligt loyvi frá kommunustýrinum ella tí, ið stýrið hefur givið fulltrú.

Allar úmsóknir, her uppi í úmsóknir um loyvi til at grava fyri grund og møguligar spreingingar, til broytingar, taka niður ella flyta hús, vega-, kloakk- og frárenningararbeiði, skulu verða sendar kommunustýrinum.

Loyvi til smærri byggjarbeiði kunnu verða givin av starvsfólki, sum byggivaldið hefur givið umboð til tess.

Tekningar og útrokningar skulu verða gjørdar av fólki, ið fakliga eru før fyri hesum og sum byggivaldið heldur hava nóg góðan kunnleika, og skulu tekningar og útrokningar teirra lúka tey krøv, ið vanliga verða sett til tekniska projektering. Allar tekningar, planir, frágreiðingar, útrokningar o.t. fylgiskjøl hjá byggiúmsókn, skulu verða dagfest, hava matr. nr. á ognini, og hann, ið hefur sett tey upp, skal skriva undir í høggra horni. Hesin hefur ábyrgd av, at tey eru fullgóð.

Sum fylgiskjøl við úmsóknini um húsa- og virkisbygging skulu verða hjáløgð:

Støðuplanur, ikki minni enn 1:1000, sum vísir stødd og skap á byggigrundini, hvussu hon vendir móti gøtum og ættum, hvar og hvussu ætlað hús skulu standa, og ætlaða vatnburturveiting.

Støðuplanur skal soleiðis geva upplýsingar um verandi og framtíðar hæddarstig á grundini, og um tað verður hildið neyðugt fyri at avgreiða málið, eisini hæddarstigini á grannagrundunum.

Flatmyndir av húsunum í máli í minsta lagi 1:100 við áskrivaðum málum, bæði høvuðsmálum og gjøgnumgangandi stakmálum. Skilast skal til, hvat rúmini eru ætlað til.

Tvørskurðir í minsta lagi 1:50, ið neyðugir eru fyri at fáa eina fatan av húsunum og tekningar av øllum útsíðum á húsunum.

Frágreiðingar, ið saman við tekningum geva fullfíggaða og greiða lýsing av tí ætlaðu byggingini.

Úmsóknir við tekningum, frágreiðingum og útrokningum - her uppi í eisini útrokning av byggistiginum ella nettonýtstuginum - og onnur fylgiskjøl skulu **verða innsendar í tveimum eintøkum og skulu** hava allar upplýsingar, ið neyðugar eru fyri greitt at skilja og fáa avgjørt tað, ið søkt er um.

Frávik frá lógum, samtyktum, servituttum og øðrum fyrisetanum - her uppi í mögular býarskipanir - skulu greiniliga vera tilskilað, og samstundis skal vera upplýst, um loyvi til frávik er fingið. Slík frávik eru bert roknað fyri játtað, tá tey hava verið nevnd í umsóknini og tilskilað er í byggiloyvinum.

5. gr. Byggiloyvi og byggiváttan

Byggiloyvi skal vera givið skrivliga. Eitt makaskjal av byggiloyvinum skal vera varðveitt á skjalagoymslu býráðsins.

Byggiloyvi kann vera bundið av treytum, sum vera hildnar neyðugar, tá ið hugsað verður um dálking, umhvørvi og konstruktión, heruppií innkoyring, bilstøðlar og tún, og av heildarbyggjætlan fyri økið, ið talan er um. Byggiloyvi kann somuleiðis vera givið treytað av trygdartiltøkum (eitt nú girðing, skorðum, skjóltaki o.ø).

Um so er, at í byggiloyvinum er tilskilað krav um, at ásetingar, ið ikki standa í byggisamtyktini, skulu vera lúkaðar, skulu slík krøv verða tilskilað saman við upplýsing um heimildina fyri teimum og, um so er, at kravið er sett fram av øðrum valdi enn byggi-valdinum, upplýsing um hetta og um, hvar ein kæra um hetta krav kann verða send inn og möguliga innanfyri hvørja freist.

Tá ið bygging er liðug, eigur byggivaldið at fáa fráboðan og byggiváttan kann útvegast treytað av, at byggingin - so vítt staðfesting er gjørlig - er gjørd í samsvari við innsendu tekningar, byggisamtyktina og treytir annars í byggiloyvinum.

Um byggivaldið krevur liðugtsýn av bygging, verður hetta fráboðað í byggiloyvinum ella treytunum sum lagdar verða við byggiloyvinum.

6. gr. Umsiting og niðurtøka av bygningum

Ilir bygningar skulu í øllum lutum og øllum tí, ið hoyrir til, altíð verða hildnir í fullgóðum og vandaligum standi. Um umsiting av bygningi er stak vánalig, kann byggivaldið geva boð um, at bøtast skal um brekini og um neyðugt lata tey gera fyri eigarans rokning.

Um umstøðurnar eru soleiðis, at ein bygningur verður hildin at vera til vanda fyri íbúgvar ella onnur fólk, kann byggivaldið - uttan at neyðugt er at geva boð um hetta - krevja byrging ella um neyðugt burturflyting av fólki úr hesum húsum ella úr grannahúsum.

Niðurtøka- og byggjarbeiði skulu vera væl úr hondum greidd, og í samsvari við tær ásetingar, ið kommunustýrið fyrisetur, har uppií tað, ið er burturtøka ella hyljing av undirstøðum o.a. vegaøkinum viðvíkjandi.

Hevur bygningur innleggingar til frárenningar, vatn, ravnagn, telefon ella tílíkt, er ikki loyvt at fara undir arbeiði, fyrr enn skrivliga er boðað avvarðandi valdi ella felagi frá.

7. gr. Trygging, meðan bygt verður

Tá ið grivið ella sprongt verður fyri grund, skal tann, ið byggir, taka til øll neyðug tryggingarráð til at verja fyri vanda ella skaða.

Hevur veggur ella onnur bygging skotist soleiðis ímóti marki at annan mans ogn, at hesin hevur ampa av tí, so er byggivaldinum heimilað at geva fyriskipan til tess at gera tey í hesum føri neyðugu byggingartiltøk.

Eru grannar ekki samdir og verður hildið neyðugt meðan byggjarbeiðið fer fram -her uppi í neyðturvilig umvæling ella umsiting- bráðfeingis at loyva atgongd á annan mans ogn ella á henni at seta skorður, byggipall, stiga, skjóltak ella tílíkt á henni ella inn yvir hana ella hús á henni, er byggivaldinum heimilað at loyva tí við hókandi fyrivarningi og í tann mun, sum eftir umstøðunum gera tað neyðugt at ráða yvir annan mans ogn.

Ansað skal vera eftir, at eigarin ella brúkarin av grannaognini, ið byggivaldið gevur loyvi til at ráða yvir, fær minst møguligan ampa av hesum. Ognin skal, tá ið tílík nýtsla heldur uppat, sum skjótast verða sett í sama stand sum áður.

8. gr. Revsing fyri brot á fyriskipanirnar í byggisamtyktini

Sektaður verður:

Hann, ið uttan fyrisett loyvi byrjar nakað arbeiði, sum kemur undir ásetingar í byggisamtyktini.

Hann, ið letur vera at boða kommunustýrinum frá nøkrum, ið fyrisett er.

Hann, ið fer at nýta bygging uttan fyrisetta váttan ella bráfeingis loyvi.

Hann, ið tálmar eftirkanning, ið er lógliga heimilað.

Hann, ið ikki ger eftir lógliga frásøgdum boðum.

Hann, ið letur vera við at greiða úr hondum tey av byggivaldinum fyrisettu umsitingararbeiði, ið eru neyðug fyri at íbúgvvararnir í húsunum ella onnur fólk ikki koma í vanda.

Hann, ið annars ger brot á hesa almennu byggisamtykt og á ásetingar í serstøkum byggisamtyktum, ið eru góðkendar av landsstýrinum, uttan at brotið kann verða talt upp í ásetingarnar a - f.

Tá ið revsing verður ásett, skal vera farið eftir tí fíggjarvinningi, ið fingin er ella var ætlaður at fáa av ólógliga gjørdum arbeiði.

Rættarábyrgd fyri ólógliga bygging hevur hann, ið staðið hevur fyri arbeiðinum, ella hann, ið gjørt tað hevur; eftir umstøðum báðir.

Hann, ið byggir, hevur bara ábyrgd, tá ið hann ikki veit at siga nakran annan, ið kann verða kravdur at hava rættarábyrgd, ella tá ið hann avvitandi hevur verið við í brotinum ella væl grunaði, at tað var ólógligt.

Rættarábyrgd kann tá eftir umstøðum falla burtur fyri teir í fyrstu punktum nevndu persónum.

Tað er skylda hansara, ið til eina og hvørja tíð eigur eina ogn, at rætta tað, ið ólógligt er á henni.

Snýr brotið seg um nýtslu av ognini, og eigarin hevur givið brúkarinum tey neyðugu boðini um skyldur, hevur brúkarin ábyrgdina.

Verður farið undir arbeiði, sum kemur undir ásetingarnar í byggisamtyktini uttan at fyrisett loyvi er fingið, kann byggivaldið krevja, at lögreglan beinanvegin setir bann fyri at hildið verður fram við hesum arbeiði.

Tá ikki verður gjørt eftir skyldu til at rætta ólóglig viðurskifti (ólógligt lag), ið er álagt við dómi, áðrenn tann til henda ásetta tíðarfreist er umliðin, og tá ið innheinting av sektum, ið dømdar eru, ikki verður hildin at fáa ætlaða úrslit, kann byggivaldið krevja hjálp frá lögregluni til at fáa atgongd til at gera tað, ið byggivaldið heldur vera neyðugt, til tess at viðurskiftini verða lóglig.

Ongum er heimilað at nokta starvsfólkum byggivaldsins ella umboðsmanni byggivaldsins atgongd, tá ið tey við neyðugum heimildarprógvi, koma til eina ogn at kanna eftir, um og í hvønn mun ein bygging er í samsvari við galdandi lóg, og um ásetingarnar í samtyktini eru hildnar.

Reglur, reglugerðir, skipanir og ásetanir, ið eru gjórdar sambært hesari samtykt, ella ásetingar settar við tí einstaka byggiloyvinum, skulu vera at rokna fyri partar av byggisamtyktini og hava somu vernd sum hon.

9. gr. Undantaksloyvi

Byggivaldið kann, har tað snýr seg um mál av lítlum týdningi, geva lættar viðvirkjandi ásetingunum í hesari byggisamtykt.

Áðrenn undantaksloyvi verður givið, skal boð sendast grannunum skrivliga, og skulu teir hava høvi til at kanna umsóknina í minsta lagi í tvær vikur, frá tí teir hava fingið boðini. Møguligar viðmerkingar frá grannum eru vegleiðandi og skulu haldast innanhýsis hjá byggivaldinum.

10. gr. Kæra

Avgerðir kommunustýrisins sambært hesari almennu og teimum serstøku byggisamtyktunum kunnu kærast til Kærunevdina í lendismálum.

Tá ið annað ikki er fyrisett, er kærufreistin 30 dagar frá tí degi avvarðandi fekk avgerðina at vita og upplýsing um hesa freist og um, til hvat vald kært kann verða. Fyri avgerðir, ið alment eru kunngjórdar, verður kærufreistin roknað frá hesum degi.

Kæra um fyriskipan, ið byggivaldið hevur givið, frítekur ikki frá at gera eftir henni; tó er kærvaldinum heimilað at áseta, um kærán skal kunna leingja tíðarfrestina í málinum.

Sakarmál, til tess at royna avgerðir, ið eru tiknar av Kærunevdini í lendismálum sambært tí almennu og teimum serstøku byggisamtyktunum, skulu verða gjórd innan 6 vikur, frá tí degi avgerðin er boðað tí avvarðandi. Viðvirkjandi avgerðum, ið eru alment kunngjórdar, verður kærufreistin roknað frá kunngerðardegnum.

11. gr. Tilhaldspláss og bilstøðlar

Trygd skal veitast fyri, at nóg stórt uttandura tilhaldspláss er til tey, ið búgva og/ella arbeiða í húsunum.

Nóg stórt øki skal vera lagt av til bilstøðlar, soleiðis at íbúgvararnir og/ella tey, ið starvast í húsunum og vitjandi, viðskiftafólk, útvegamennt o.o. fáa sett akfarið frá sær á økinum, ið hoyrir til húsini.

Vanliga verður kravt í minsta lagi pláss til 2 bilar til hvønn bústað sær. Har felags bilstøðupláss verða gjórd til fleiri bústaðir, ella har talan er um hús til vinnulig endamál, skal góðkenning frá byggivaldinum fyriligga í hvørjum einstøkum føri.

Byggivaldinum er heimilað at gera av, hvussu grundstykki verður girt móti granna og vegi.

Ásetingar fyri tey einstøku økini

12. gr. Ásetingar fyri A-øki (Sethús)

A.1

1. Loyvt er einans at byggja sethús við upp til 2 íbúðum og -eftir serloyvi frá byggivaldinum tvíhús, rað- og ketuhús o.t. til eitt húski. Í sambandi við bústaðirnar skal tó bera til at innrætta hœli til handlar, onnur vinnuendamál og stovnar, treytað av, at hesi virki ikki eru til ampa ella lýta dámin á økinum sum sethúsabýlingi.

2. Grundstykkini skulu vera í minsta lagi 500 kvm. til støddar. Tá ið byggingin verður framd eftir byggiskipan, ið kommunustýrið hevur góðkent og tryggjað, ella eftir serstakari byggisamtykt, kann kommunustýrið loyva, at grundstykkini eru minni enn 500 kvm., tó í minsta lagi 400 kvm. fyri sethús (einhúskishús) og 300 kvm. fyri hvønn partin av einum tvíhúsum, ketu- ella raðhúsum. Ein partur av tí ásettu minstuvíddini kann verða lagdur burturav sum felags tilhalds- og bilstøðlaeki.

3. Nettonýtingarstigið má ikki fara um 0,35 fyri einhúskishús og 0,4 fyri tvíhús, ketu- ella raðhús. Nettonýtingarstigið fyri bygging á verandi eldri grundstykkjum, ið eru minni enn ásett í grein 2, verður útroknað samsvarandi grein 27.

4. Hús mugu einans verða bygd í tveimum hæddum við nýttum lofti og mugu ikki vera hægri enn 6,0 m. til yvirgrind og 9,0 m. til mønuna mált frá miðaljörðildi (miðal við húsahornini). Kjallarloftið má ikki vera meira enn 1,0 m. oman fyri hægsta jörðildi við húsahorn. Er hæddarmunurin á lendinum, roknað sum munurin millum hægsta og lægsta jörðildi, minni enn 1,5 m., er tó loyvt at leggja kjallarloftið upp til 2,5 m. oman fyri lægsta jörðildi við húsahorn. Bert ein kjallari má vera. Har bygging er framvið vegi, kunnu vegamyndugleikarnir áseta hæddina á kjallarloftinum í mun til veghæddina.

5. Hóast ásetingarnar í 2. 3. og 4. petti kann verða loyvt at umvæla verandi sethús og byggja afturat teimum t.d. dur, baðirúm, fýrrum o.t., so tey eru hósíkilig til nútímans nýtslu sum sethús.

A.1.1

1. Loyvt er at byggja sethús við upp til 2 íbúðum og -eftir serloyvi frá byggivaldinum tvíhús, raðhús, ketuhús og íbúðarblokkar.

Í sambandi við bústaðirnar skal tó bera til at innrætta hœli til handlar, onnur vinnuendamál og stovnar, treytað av, at hesi virki ikki eru til ampa ella lýta dámin á økinum sum sethúsabýlingi.

2. Grundstykkini skulu vera í minsta lagi 500 kvm. til støddar. Tá ið byggingin verður framd eftir byggiskipan, ið kommunustýrið hevur góðkent og tryggjað, ella eftir serstakari byggisamtykt, kann kommunustýrið loyva, at grundstykkini eru minni enn 500 kvm., tó í minsta lagi 400 kvm. fyri sethús (einhúskishús) og 200 kvm. fyri hvønn partin av einum tvíhúsum, ketuhúsum, raðhúsum og íbúðarblokkum.

Ein partur av tí ásettu minstuvíddini kann verða lagdur burturav sum felags tilhalds- og bilstøðlaeki.

3. Nettonýtingarstigið má ikki fara um 0,35 fyri einhúskishús og 0,6 fyri tvíhús, ketuhús, raðhús og íbúðarblokkar. Nettonýtingarstigið fyri bygging á verandi eldri grundstykkjum, ið eru minni enn ásett í grein 2, verður útroknað samsvarandi grein 27.

4. Hús og bygningar mugu einans verða bygd í tveimum hæddum við nýttum lofti og mugu ikki vera hægri enn 6,0 m. til yvirgrind og 9,0 m. til mønuna mált frá miðaljörðildi (miðal við húsahornini). Kjallarloftið má ikki vera meira enn 1,0 m. oman fyri hægsta jörðildi við húsahorn. Er hæddarmunurin á lendinum, roknað sum munurin millum hægsta og lægsta jörðildi, minni enn 1,5 m., er tó loyvt at leggja kjallarloftið upp til 2,5 m. oman fyri lægsta jörðildi við húsahorn. Bert ein kjallari má vera. Har bygging er framvið vegi, kunnu vegamyndugleikarnir áseta hæddina á kjallarloftinum í mun til veghæddina.

5. Hóast ásetingarnar í 2. 3. og 4. petti kann verða loyvt at umvæla verandi sethús og byggja afturat teimum t.d. dur, baðirúm, fýrrum o.t., so tey eru hóskilig til nútímans nýtslu sum sethús.

A.2

1. Somu ásetingar sum undir A.1.

2. Somu ásetingar sum undir A.1.

3. Somu ásetingar sum undir A.1.

4. Hús mugu einans verða bygd í einari hædd við nýttum lofti og mugu ikki vera hægri enn 6,0 m. til mønuna mált frá miðaljørðildi (miðal við húsahornini). Kjallarloftið má ikki vera meira enn 1,0 m. oman fyri hægsta jørðildi við húsahorn. Er hæddarmunurin á lendinum, roknað sum munurin millum hægsta og lægsta jørðildi, minni enn 1,5 m., er tó loyvt at leggja kjallarloftið upp til 2,5 m. oman fyri lægsta jørðildi við húsahorn. Bert ein kjallari má vera. Har bygging er framvið vegi, kunnu vegamyndugleikarnir áseta hæddina á kjallarloftinum í mun til veghæddina.

5. Somu ásetingar sum undir A.1.

A.3

1. Somu ásetingar sum undir A.1.

2. Grundstykkini skulu vera í minsta lagi 300 kvm. til støddar. Ein partur av tí ásettu minstuvíddini kann verða lagdur burturav sum felags tilhalds- og bilstøðlaeki.

3. Somu ásetingar sum undir A.1.

4. Somu ásetingar sum undir A.1.

5. Somu ásetingar sum undir A.1.

A.4

1. Útstykkið verður eftir góðkendari ætlan hjá kommununi (byggivaldinum).

2. Loyvt er einans at byggja sethús við einari íbúð.

3. Grundstykkini skulu í minsta lagið verða 200 m² til støddar, umframt bilstøðlaeki.

4. Byggistigið má ikki fara upp um 0,3 og nettonýtslustigið má ikki fara upp um 0,6.

5. Hús mugu einans verða bygd í einari hædd við nýttum lofti og mugu ikki verða hægri enn 5,5 m til mønuna mált frá miðaljørðildi (miðal við húsahornini). Um bygging er framvið vegi, kunnu vegmyndugleikarnir áseta hæddina á stovugólvinum í mun til veghæddina.

6. Tekja: Tekjan skal verða við reising (Mønutak) og takhallið skal verða millum 30 og 43 stig.

13. gr. Ásetingar fyri B-øki (Vinna).

1. Øki verður lagt av til atvinnuvirki, t.e. heilsøluhandlar, goymslur, verkstaðir, ídnað og tænaðstovirksemi. Í serstøkum førum verður loyvi givið til at innrætta íbúð til virkiseigaran ella starvsfólk.

2. Grundstykki skulu vera í minsta lagi 600 kvm. til støddar.

3. Nettonýtingarstigið má ekki fara upp um 0,5.

4. Eingi hús ella einstakir partar teirra mugu vera hægri enn 12,0 m. yvir miðaljörðildi (miðal við húsahornini).

5. Loyvt verður at umvæla verandi hús, so tey eru hóskilig til nútímans nýtslu, tó má byggingarstigið ekki fara upp um 0,5.

6. Frávik kunna verða gjørd frá ásetingunum í 3. og 4. petti, í serstakari byggjætlan fyri hóskiligt, náttúrligt avmarkað øki. Tó kann nettonýtingarstigið fyri økið sum heild ekki fara upp um 1,0 og hæddin ekki uppum 15,0 m. (miðal við húsahornini).

14. gr. Ásetingar fyri D-øki (Almenn endamál).

1. Øki verður lagt av til almennar stovnar, frálæru, heilsurøkt, mentanarlig- og átrúnaðarlig endamál, kirkjugarðar, landingar, neystaøki o.t.

2. Innanfyri økispartarnar mugu bert verða gjørd virkir, hús ella íbúðir, ið samsvara við endamálið hjá avvarðandi økispørtum og tænavirksomum, ið hava samband við tey. Eisini skal, innanfyri økispartarnar, bert verða gjørd virkir, hús ella íbúðir, ið samsvara við tað virksemi sum er har frammanundan.

3. Nettonýtingarstigið má ekki fara upp um 0,4.

4. Byggjast má bert eftir góðkendari byggjætlan fyri náttúrliga avmarkað øki.

15. gr. Ásetingar fyri E-øki (Fríøki).

1. Frílendi t.e. bøur og lendi, ið ekki má byggjast á. Lutvíst eru tað lendi, ið lögð eru av til varðveitingar av náttúru, fornminnum o.t. og til at fríðka um bygdina og gera hana dámligari at búgva í, og lutvíst eru tað øki, ið ekki tørstur er á at taka undir bygging í hesi syftu.

2. Á teim í 1. stk. nevndu økjum mugu bert verða gjørdar gøtur og annað ið skila til virðið á økinum.

3. Útstykkning má ekki fara fram.

17. gr. Ásetingar fyri F-øki (Landbúnaður).

1. Økið er tað, ið eftir er av kommununi, tá ið frammanundan nevndu øki eru tikin frá, og verður tað nýtt til landbúnað, vakstrarhús, grótbrot, fiskaalistøðir o.a.

2. Loyvt er bert at byggja hús, ið neyðug eru til tess at tryggja fullgóðan rakstur av virkjum við endamálum, ið nevnd eru í 1. stk. Tó er loyvt at gera slík teknisk virki og hús, ið neyðug eru til ravmagns- og vatnveitingar, til burturveiting av skarnvatni og til telefon- og telegrafsamband og í sambandi við vegahald.

3. Hús og teknisk virki skulu vera soleiðis til útsjónar og setast soleiðis í lendum, at tey lýta landslagið minst gjørligt.

4. Tá talan er um byggiloyvi eftir hesi grein, skal neyv frágreiðing av virkseminum og vátanir liggja við umsóknini, og er byggiloyvi treytað av at kommunustýrið samstundis góðkennir frágreiðingina.

Í samband við landbúnað skal lýsingin minst fevna um:

- grundarlagi fyri virkseminum
- hvussu rakstur verður skipaður
- hvat slag av djórahaldi talan er um
- hvussu stórt talið av djórum verður
- burturbeiningarskipan av tøðum

5. Hóast ásetingarnar í stk. 4, kann byggjast ein bygningur í einari hædd á traðarstykki har mesta víddin á bygninginum er 20 kvm. Á traðarstykki har bygningur er frammanundan, kann loyvi bert verða givið til at byggja eitt goymslurúm sum í mesta lagi er 10 kvm. afturat verandi bygningi.

6. Bygging má einans fara fram, aftaná at loyvi er fingið frá friðingarnevndini, sambært løgtingslóg nr. 48 frá 9. juli 1970 um náttúrufriðing.

Byggingarfyriskipandi ásetingar

18. gr. Byggingarfráleikar

1. Øll bygging -undantikin tví- og raðhús o.t.- skal í minsta lagi vera 2,5 m. frá grannamarki.

2. Fráleikar í hesi grein skulu mátast vatnrætt. Fráleiki er stytsta strekkið millum eini hús ellapart av tí til grannamark ella aðra bygging á sama grundøki.

3. Bygningar við klædningi ella tekju sum eldur lætt festir í, skulu vera minst 10 m burtur frá grannamarki, vegmiðju og øðrum bygningum.

4. Takskegg, vindskeiðir, vindfang og tílíkir smáir partar av bygningi, gjørdir úr tilfari sum kann brenna, kunnu vera 2 m frá grannamarki og vegmiðju.

5. Minsta fráleika frá kommunalum vegi ásetir kommunustýrið, meðan landsvegamyndugleikin ásetir fráleikan frá landsvegi.

6. Eingi hús og eingin húsalutur má gerast hægri enn at fáast kunnu nóg góð ljósviðurskifti og hóskiligt samljóð við hús á sama grundstykki og hús á grannagrundum.

7. Frástøðan bilskúr, úthús o.t. bygningar sínamillum, somuleiðis fráleikin millum hesar smærri bygningar og sethúsini, kann verða minkaður niður í 1 m. Útfyri vindeygu til búrum og køk, skal frástøðan tó í minsta lagi vera 2,5 m. Veksur hetta ikki um vandan av eldi, kann verða loyvt at byggja fast millum bygningar.

8. Útveggur á húsum, ið vendir móti grannamarki og ikki er í minsta lagi 2,5 m. frá marki, skal gerast sum eldverjuveggur. Undantøk kunnu verða loyvd, um so er, at tað ber til fyri

eldvanda, eitt nú, tá ið bygt verður sambært góðkendari heildarbyggiskipan fyri økið, ella so er, at trygd er fyri, at frástøðan millum húsini, ið vanda móti markinum á teimum báðum grundstykkinum, ikki verður minni enn 5 m.

9. Bilskúrar, hjallar, skúrar og smá úthús við ongum eldstaði, kunnu verða bygdir nærri grannamarki, tá ið hesar treytir verða loknar:

- a. Hædd á planering verður ásett av byggivaldinum.
- b. Bygningurin má ikki í einum fráleika upp til 2,5 m. frá grannamarki vera hægri enn 3,5 m.
- c. Eldstaður og skorsteinur mugu ikki vera grannamarki nærri enn 2,5 m.
- d. Takvatn skal verða hildið á egnari grund.
- e. Veggur móti grannamarki, skal verða gjørdur sum eldverjuveggur. Frávik frá hesum er loyvt, tá ið tað ikki veksur um vandan av eldi.

10. Umsóknir sambært 7., 8., og 9. petti í hesi grein verða viðgjørdar samsvarandi grein 9, - undantaksloyvi - 2. petti.

11. Hesir fráleikar og annars teir, ið umrøddir eru í ásetingunum, verða máldir vatnrætt uttan at rokna við jarðarmuni og hornrætt á markið.

12. Byggivaldið kann í aðramáta loyva smáum húsalutum, ið vanliga standa fram úr sjálvum húsunum t.d. grund, trappum, ljóskassum, altanum (svalum) og tílíkum, at standa fram um byggi- og veglinjur.

13. Allar útsíður á húsum, ið eru fríar, skulu gerast úr slíkum tilfari og vera soleiðis viðgjørdar, at tær saman við teimum húsum, ið standa í nánd, geva góða heildarmynd. Eisini skulu húsini í sniði og útsjón yvirhvur vera soleiðis, at tey fella væl inn í lendi og grannalag.

19. gr. Atgongd frá vegi til óbygd øki

1. Tann fyriskipaða atgongdin frá vegi til tún, skal altíð vera nóg væl upplýst og farbar, og má ikki verða gjørd nýtsla av henni á nakran hátt sum til dømis til bilstøðil, goymslu ella tílíkt, ið er ímóti tí, ið hon varð ætlað til.

2. Bjargingar amboðini hjá slökkiliðinum og sjúkraflutningur skulu altíð ótálmað sleppa inn á grundina.

20. gr. Útrokning av nýtingarstigum o.a.

1. Víddin á tí partinum av kjallarahæddini, ið hevur eina hædd, sum er minst 2,30 m, og gólvið liggur yvir lægsta jørðildi, verður roknað uppí við 50%.

2. Er eingin kjallari, kann byggivaldið fyri vanlig sethús loyva, at 10% verður lagt afturat mest loyvdu samlaðu gólvvívíddini.

3. Víddin á loftshæddum, ið hefur eina fría hædd, sum er minst 2,30 m verður roknað til 50% av hæddini beint niðri undir.
4. Fýrrúm í kjallara ella miðhædd verður bert roknað upp í bruttohæddarvíddina við tí partinum av víddini á rúminum, ið fer upp um 10 kvm.
5. Hjallur ella goymslurúm í sjálvstöðugum bygningi ella sum tilbygningur til sethús verða bert roknað upp í bruttohæddarvíddina við tí partinum av víddini á rúminum, ið fer upp um 10 kvm.
6. Bilhús í sjálvstöðugum bygningi, ið ikki er hægri enn 3,5 m til mønuna, ella tveimum sjálvstöðugum eindum harav onnur er í sjálvstöðugum bygningi ið ikki er hægri enn 3,5 m til mønuna og hin í sethúsakjallaranum, ella bilhús í einari sjálvstöðugari eind í kjallaranum, verða bert roknað upp í bruttohæddarvíddina við tí parti av tí samlaðu víddini á hesum bygningi ella eindum, ið fer upp um 50 kvm. Víddin í kjallara skal minst vera 20 kvm.

Trygging og útinning av byggisamtyktini

21. gr. Lógargrundarlag

Av øðrum lógum og kunngerðum, ið hava týdning fyri byggisamtyktina, kunnu nevnast:

1. Løgtingslóg nr. 48 frá 9. juli 1970 um náttúrufriðing.
2. Løgtingslóg nr. 19 frá 16.sept. 1948 um friðing av fornminnum og bygningum
3. Løgtingslóg nr. 78 frá 12. juni 1986 um eldsbruna o.a.
4. Løgtingslóg nr. 134 frá 29. oktober 1988 um umhvørvisvernd
5. Kunngerð nr. 45 frá 9. mai 1992 um brunaverju og brunatrygd.

22. gr. Samanhang og aðrar skipanir

Umframt byggisamtyktina, er ein røð av sektorskipanum, ið hægri myndugleikar greiða úr hondum sum t.d. vega- og havnarlagsskipanir, el-veitingarskipanir, skipanir fyri útbygging av undirvísingar- og heilsuverkunum o.a.m.

23. gr. Samtykt og trygging

Byggisamtyktin skal vera samtykt av kommunustýrinum og góðkend av landsstýrinum. Byggisamtyktin gevur kommunustýrinum rætt til at gera eina stigbýting, t.v.s. frágreiðing um í hvørjari raðfylgju økini eiga at verða bygd og at ognartaka jørð, ið hefur alstóran týdning fyri at tryggja ein heildarvøkstur.

Har tað ræður um at tryggja tilskapan í staklutum av einum økisparti, kann verða rúmkað um ásetingarnar í byggisamtyktini við at gera serstaka byggisamtykt.

24. gr. Kunngerð og tinglýsing

Áðrenn uppskot til byggisamtykt ella serstaka byggisamtykt verður sent landsstýrinum, skal tað verða lagt fram til almenna eftirskoðan í minsta lagi 3 vikur aftaná, at hetta hefur verið almannakunngjørt. Møgulig mótmæli og broytingaruppskot til uppskotið skulu vera bygdarráðnum í hendi, áðrenn 3 mánaðir eru gingnir frá kunngerðardegnum.

Mótmæli og broytingaruppskot, sum kommunustýrið ikki samtykkir í, skulu fylgja við uppskotinum tá hetta verður sent landstýrinum til góðkenningar.

Byggisamtyktin, ella partar av henni, kann verða tinglýst.

Endalig góðkenning av byggisamtykt og bygdaplani verður fráboðan alment við kunngerð.